

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 23,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сапрыкина Г.М.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 102, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокол общего собрания от 29.04.2019г., с одной
стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-К23 от "10" августа 2016 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 23, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:					3 006 675,61
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 044 178,92
I.1.	Услуги специализированных организаций:				78 074,23
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	33 734,55	33 734,55

	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	I раз в год	услуга	12 839,68	12 839,68
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				265 571,69
1	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	15	430,17	6 452,62
2	Косметический ремонт стен и потолков, подъезд №4, входная группа	шт.	1	38 648,33	38 648,33
3	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, подвал, стояки	шт.	36	976,18	35 142,30
4	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС, техэтаж	пог.м	37	294,91	10 911,80
5	Ремонт/замена лифтовой лебедки, подъезд №3, пассажирский лифт	шт.	1	140 000,00	140 000,00
6	Замена информационных стендов, подъезд №1,2,3,4, входная группа	шт.	4	1 616,63	6 466,50
7	Окраска фасада	мест	2	5 392,25	10 784,49
8	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	4	820,45	3 281,78
9	Замена кранов системы ХВС	шт.	5	259,34	1 296,72
10	*Замена кранов системы ГВС	шт.	2	389,99	779,98
11	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	2	1 310,77	2 621,53
12	*Замена кранов системы отопления	шт.	2	1 152,50	2 304,99
13	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	2	50,00	100,00
14	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	487,12	487,12
15	Замена ламп освещения	шт.	25	57,86	1446,53
16	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	400,00	400,00
17	Замена светильника	шт.	1	180,01	180,01
18	Окраска мусорных контейнеров	шт.	4	31,66	126,63
19	Ремонт/установка системы полива	мест	1	3 542,78	3 542,78
20	Ремонт почтового ящика	шт.	4	97,65	390,58
21	Установка информационных табличек (выгул собак)	мест	1	207,00	207,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				700 533,00
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				347 646,48
	комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	27 073,83	324 885,96

	проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	600,00	600,00
3	Содержание придомовой территории:				812 814,93
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	67 721,33	812 655,93
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	159,00	159,00
4	Содержание мест общего пользования:				802 035,28
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	66 727,50	800 730,00
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	1 305,28	1 305,28

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 006 675,61 (три миллиона шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 61 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

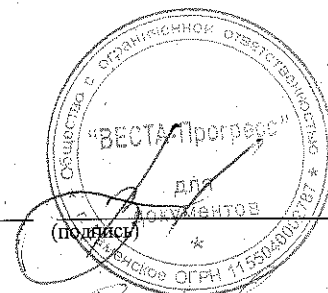
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Сапрыкин Г.М.
(должность, ФИО)

(подпись)